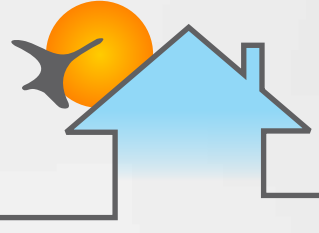




**Raghuvir**  
aangan - 2

2 BHK Designer Homes



## રઘુવીર બિલ્ડર્સ પ્રા. લી.

SINCE 1955

An ISO 9001:2015 Company

સત્યનિષ્ઠા, ગુણવત્તા અને ગ્રાહકનો સંતોષ એ જ વિકાસ ની વિભાવના સાથે અમોએ “રઘુવીર” ના નામથી ૧૯૫૫માં સાબુના ઉત્પાદનથી અમારી વ્યવસાયિક મુસાફરી આરંભી ત્યાર બાદ ૧૯૬૬ માં આજ મુલ્યો અને નિષ્ઠા સાથે અમોએ “રઘુવીર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” ના નામે “ચા” નો વ્યવસાય શરૂ કર્યો અને અહીં પણ એટલી જ નામના સાથે સફળતા પ્રાપ્ત કરી. લોકોનો ઉમળકાભરે પ્રતિસાદ અને પ્રસંશાથી પ્રેરાઈને પછી સમાજને વધુ સારું સમર્પીત કરવા “મારા સ્વપ્નનું ઘર” ના નવા સોપાન સાથે અમોએ ૧૯૮૬ માં બીલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન અને ડેવલોપમેન્ટના વ્યવસાયનો આરંભ કર્યો. અમારી સત્યનિષ્ઠા, પ્રામાણિકતા અને અથાગ પ્રરિશ્રમ દ્વારા લોકોની ઈચ્છા, માંગ અને જરૂરિયાતને સંતોષી આ ક્ષેત્રમાં અમો ખુબ સફળ થયા અને એટલાજ લોકપ્રિય પણ !!!

અમારા બહોળા અનુભવ અને કૌશલ્યથી પરિપકવ થઈ “રઘુવીર” નામની કંપની હવે “રઘુવીર બિલ્ડર્સ પ્રા. લી.” બની અત્યાર સુધીમાં અસંખ્ય પરિવારોની ચાહના પ્રાપ્ત કરી ચુકી છે.

રઘુવીર બિલ્ડર્સ પ્રા. લી. કંપનીએ ૩૪ વર્ષની પોતાની અવિરત સેવાથી સેંકડો લોકોના “મારા સ્વપ્નનું ઘર” ને સાકાર કરી સમગ્ર ચરોતર વિસ્તારમાં પ્રતિષ્ઠા અને લોકપ્રિયતા હાંસલ કરી છે.

અમારી કંપનીએ તેના દરેક પ્રોજેક્ટ્સ માં ગ્રાહકોને હંમેશા નવીનતમ અને અદ્યતન, વ્યાજબી કિંમતે આપ્યું છે. પણ અમારા મુળભૂત મૂલ્યો : સત્યનિષ્ઠા, વિશ્વાસ અને ગ્રાહક સાથેની આત્મિયતા અને અપનાપન કાયમ જાળવી રાખ્યા છે. માત્ર એટલુંજ નહિ અમોએ અમારા ગ્રાહકોને ઘરની સમગ્રસર સોંપણી અને “આઈટર સેલ્સ સર્વિસ” (ઘર સોંપ્યા પછીની સેવા) દ્વારા અમારી સફળતાને અમારા ગ્રાહકોમાં સહર્ષ વહેંચી છે.

આજે રઘુવીર બિલ્ડર્સ પ્રા. લી. કંપની તેની નાવિન્યતા, ટીમવર્ક, માળખાકીય શ્રેષ્ઠતા અને ઉચ્ચતમ વ્યાવસાયિક પરંપરાના પાયા પર “મારા સ્વપ્નનું ઘર” માટે લોકોની પ્રથમ પસંદ બની છે તેનું અમોને ગર્વ છે.

તદ્ઉપરાંત “ Giving Back to Society ” ના ઉમદા ભાવ ને સાર્થક કરવા અમોએ ૨૦૧૧ માં “રઘુવીર ફાઉન્ડેશન” ની સ્થાપના કરી. અમારી આ શાખાના માધ્યમથી અમો શિક્ષણ, આરોગ્ય, બ્લડ ડોનેશન કેમ્પ, ભૂખ્યાને ભોજન વગેરે જેવા પ્રકલ્પો દ્વારા સમાજને કઈક અર્પણ કરવાનો નમ્ર પ્રયાસ કરીએ છીએ.

રઘુવીર બિલ્ડર્સ પ્રા. લી. નવી પેઢીના સૂત્રધાર સાથે આપની સમક્ષ રજુ કરે છે સૌને પોસાય તેવી અત્યાધુનિક સગવડ અને વ્યવસ્થા સાથેની સુંદર આકર્ષક ગૃહ યોજના “રઘુવીર આંગન-૨”.



ઘર એટલે સંતોષ

ઘર એટલે સુખ અને શાંતિ

ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ



  
**Raghuvir**  
aangan - 2

ઘરમાં રહેવાનો આનંદ, દુનિયા સાથે જોડાયેલા રહેવાની ટેકનોલોજી, ઈચ્છીએ ત્યારે શાંતિની સગવડ અને સલામત જીવનની ભેટ છે. એટલે જ એને “રઘુવીર આંગન-૨” નામ મળ્યું છે, નિષ્ણાંત આર્કિટેક વિદ્યાસુ બિલ્ડર, આપની અપેક્ષાઓ, કુટુંબની અપેક્ષાઓ, આવન-જવનની સરળતા, સલામતી સુરક્ષા તથા બાગબાની, આ બધું જ “રઘુવીર આંગન-૨” માં મળશે.

# Raghuvir aangan - 2

## સુવિધાઓ :

- આકર્ષક એલીવેશનવાળું સુંદર પ્લાનીંગ.
- સોસાયટીની મધ્યમાં સીનીયર સિટીઝન (વડીલો) માટેની બેઠક સાથે રમણીય બગીચો.
- સોસાયટીને સીક્યુરીટી કેબીન સાથેનો આકર્ષક મેઈન ગેટ.
- સોસાયટીમાં આર.સી.સી./પેવર બ્લોક ના વિશાળ રોડ.
- અંડર ગ્રાઉન્ડ વાયરિંગ તથા રફ્ટ ડાઈટ.
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.
- લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ.
- કોમન એરિયામાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરાની સુવિધા.

## તમે અંગત જીવન વસાવો છો...

આકર્ષક પ્રવેશદ્વારમાંથી દાખલ થતા જ તમને બહારની દુનિયાથી અલિપ્ત થવાની 'હાશ' ! થશે. અહીં તમારી કૌટુંબિક સ્વતંત્રતા અને અંશતઃ અપેક્ષાઓ સચવાઈ રહે છે. તમે 'ઘર' ની સાથે અંગત જીવન પણ વસાવો છો...



# Raghuvir aangan - 2



તમે ઘરની સાથે આનંદ પણ વસાવો છો...

બાગ-બગીચા, આરામ આપતા બાંકડાઓ, ઝાડ અને હરિયાળી સાથે વાતો કરતી ગાર્ડન લાઈટો આનંદનું વાતાવરણ ઊભું કરે છે.

બાળકો માટેનું હિડાંગણ તમને આંગળી પકડીને રમવા લઈ જશે ! કુદોની સુગંધ અને ભીની માટીની મહેક પટાંગણમાં ફરવા મજબુર કરશે !

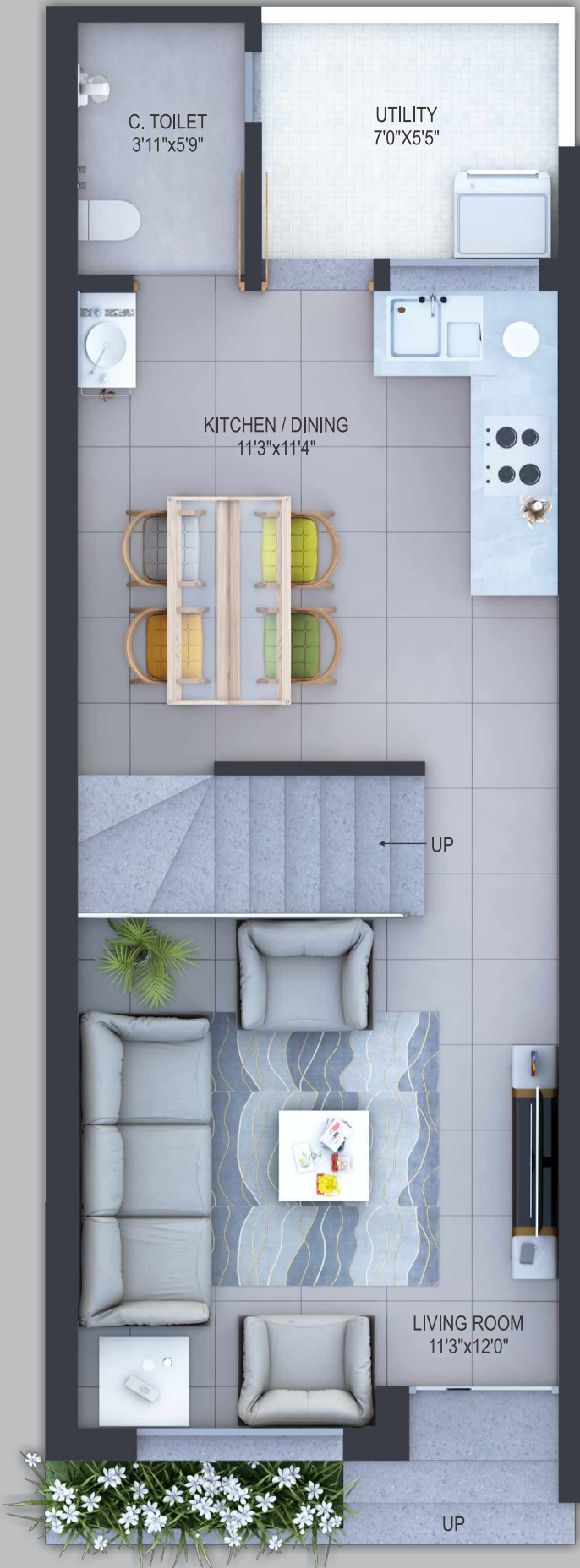


# Raghuvir aangan - 2

જ્યાં છે ઉચ્ચસ્તરની સુવિધાઓ...

જ્યાં તમારી જીવનશૈલી થશે આનંદમય...

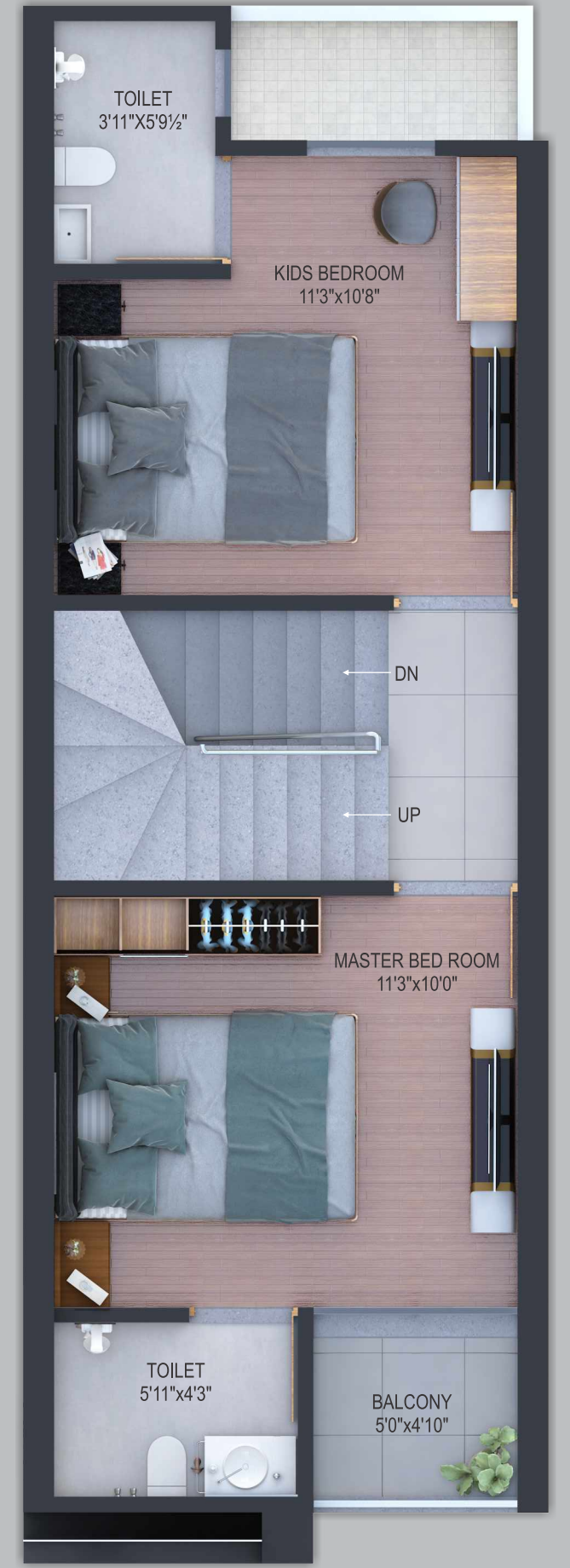
જ્યાં કુદરતી હરિયાળી તમારા જીવનને આનંદનો અદ્ભુત અનુભવ કરાવશે...



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





### રૂપેશીકેશન :

- ફ્લોરિંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઈડ ૨ X ૨ ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન : ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તેમજ લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બાકીના દરવાજા ફ્લશ ડોર અને એસ.એસ. નું હાર્ડવેર મટીરીયલ્સ ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- બારી : એલ્યુમિનીયમ સેકંડ્રી સ્લાઈડીંગ ગ્લાસ બારી સાથે એમ.એસ.ની સેફ્ટી ગ્રીલ તથા એસ.એસ. નું હાર્ડવેર મટીરીયલ્સ.
- દાદર રેલિંગ : અંદરના દાદર પર એસ.એસ.ની રેલિંગ ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટોઈલેટ / બાથરૂમ : ડીઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી સાથે બ્રાન્ડેડ ફીટિંગ્સ.
- પ્લમ્બિંગ : પીપીવીસી/સીપીવીસી/યુપીવીસી પાઈપનું જરૂરિયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ઈલેક્ટ્રીક ફીટિંગ્સ : કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. વાયરિંગ આર્કીટેક્ટની ડિઝાઈન પ્રમાણે કરી આપવામાં આવશે.
- પેઈન્ટ : અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર સાથે એશિયનનો ઈમલ્સન પેઈન્ટ તથા બહારના ભાગમાં બુટકી પ્લાસ્ટર સાથે એક્ઝટીરીયર પેઈન્ટ કરવામાં આવશે.
- સ્ટ્રક્ચર : સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન - સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે.
- પાણી સપ્લાય : બોર પંપ મારફતે પાણી સપ્લાય તથા ટેરેસમાં વોટર ટેંક.
- ઉધર્ ટ્રીટમેન્ટ : બાંધકામના વિવિધ સ્તરોએ ઉધર્ ટ્રીટમેન્ટ કરવામાં આવશે.

### જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કંડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા રૂપેશીકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર આર્કીટેક્ટ, એન્જીનીયર તથા ડેવલોપરનો રહેશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
- મકાનના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- આંતરિક ફેરફાર એન્જીનીયરશ્રીની મંજૂરીને આધીન રહેશે અને એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં નાણાં આપવાના રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, એમ.જી.વી.સી.એલ. અન્ડરગ્રાઉન્ડ લાઈન ચાર્જ, લીગલ ચાર્જ્સ, જી.એસ.ટી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ રૂ.૫૧,૦૦૦=૦૦ અને ઓથોરીટી ચાર્જ, ગેસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ચાર્જ તથા અન્ય ગવર્નમેન્ટના કોઈપણ ચાર્જ્સ સહયોગે અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- મકાનનું બુકિંગ ૨૬ કરાવતા, જમા રકમ નવું બુકિંગ મળ્યેથી પરત કરવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસમાં પગેશન આપવામાં આવશે. બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવે કયા પછી જ ધાર્મિક વિધી કે અન્ય કામગીરી કરવાની છૂટ આપવામાં આવશે.
- બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે. તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત લાગુ પડતા કોઈ પણ પ્રકારના વેરા સહયોગે અલગથી આપવાના રહેશે.
- પેમેન્ટની ચુકવણી નીયમીત નહીં કરવામાં આવેતો ૧૮% લેખે વ્યાજ લેવામાં આવશે તથા બુકિંગ ૨૬ કરવાનો અધિકાર ડેવલોપરનો રહેશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાયક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

### પેમેન્ટ કંડીશન્સ :

બુકિંગ વખતે - ૫૧,૦૦૦/-, ૩૦% બુકિંગના ૧ મહિનામાં, ૨૦% પ્લીનથ લેવલે, ૨૦% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે, ૧૫% ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે ૧૦% પ્લાસ્ટર વખતે, ૫% પગેશન વખતે





Project by :



**Raghuvir Builders Pvt. Ltd.**

SINCE 1955 An ISO 9001:2015 Company

309-310, Raghuvir City Center,  
Bhalej Road,  
Anand - 388001.

web : [www.raghuvir.in](http://www.raghuvir.in)  
email : [info@raghuvir.in](mailto:info@raghuvir.in)  
Cell : 72270 07337, 98980 26666

Architect :

**RDS**

**Raghuvir Design Studio**

Ar. Janki Thakkar 98984 30395

Ar. Aditya Thakkar 98980 59999

Structure Consultant :

**Akshar Consultant**

Vallabh Vidyanagar

Site Address :



**Raghuvir**  
aangan - 2

Beside Raghuvir Aangan,  
Near Tribhuvandas Foundation,  
Anand - Chikhodra Road,  
Anand - 388001.

Gujarat  
INDIA



22°32'59.64"N  
72°58'55.13"E

